

镇江市建设工程工程量清单及招标控制价编制质量抽查情况汇总表

序号	工 程 名 称	编 制 单 位	项 目 负责人	招标控制价 (万元)	主 要 存 在 问 题
1	丹阳市丹北镇后巷中学1#教学楼、8#食堂桩基及土建工程	丹阳市正大工程造价咨询有限公司	周 阳	2898.74	少数项目编码未按顺序编制；较多项目特征描述为详见图纸、不具体；钢筋接头清单量与组价量不一致；较多项目清单组价与描述不符或套用子目换算有误；暂列金额计列与规范不符；
2	红星国际生活广场二期住宅26#楼及地库桩基工程	江苏省华夏工程项目管理有限公司	夏思峰	293.03	少数项目编码未按顺序编制；部分项目空桩长度未描述；凿桩头与截断桩计价未区分；总价措施计取不完整；
3	丹阳市保安服务有限公司移址新建业务用房桩基及土建工程	江苏华锐建设项目的管理有限公司	俞忠源	2256.52	砼垫层清单编码错误；抗震与非抗震钢筋未分开列项；部分项目清单描述不到位或组价套用定额子目换算有误；暂列金额计列与规范不符；
4	温泉路(闸南路至兴港东路)道路工程	江苏紫金山工程咨询有限公司	王 琴	1594.4	少数项目编码未按顺序编制；雨污土石方工程类别有误；部分项目清单组价与描述不符；总价措施费计取不完整；
5	句容市后白镇张庙茶香苑安置房三期工程	江苏信诚工程管理咨询有限公司	李 国	16921.34	人防门清单编码选择错误；较多项目清单组价套用定额子目换算有误或组价内容不完整；各单位工程未统一执行市级标准化增加费的编制要求；总价措施费计取不完整；编制说明不完整；
6	江苏航空职业技术学院学生宿舍楼土建工程	江苏恒信建设工程造价咨询有限公司	黄克进	1174.18	部分项目组价工程量计算有误或组价与描述不符；总价措施费计取不完整；
7	大桥一期. 柳村1#-20#楼消防工程	江苏汇诚投资咨询管理有限公司	周陈瑜	865.18	部分项目组价与描述不符；个别项目主材价格未计算；
8	镇江市江南学校扩建工程项目安装工程	江苏建协工程咨询有限公司	徐立钦	1169.57	少数项目特征描述不到位；部分主材价明显偏高；部分项目组价与描述不符或套用子目换算有误；招标文件、编制说明和计价成果对计取按质论价费的要求均不相同，存在矛盾；
9	江苏省交通技师学院综合教学楼和学生公寓楼土建工程	江苏益诚建设工程咨询有限公司	李苏芝	3655.61	抗震与非抗震钢筋未分开列项；机械台班单价未调整；预拌砂浆价格明显偏低；多数项目清单组价与描述不符；定额泵送费未扣除；塔吊基础漏计；总价措施费计取不完整；环保税不应列入造价；暂列金额计列与规范不符；编制说明不完整；
10	保安执勤用房内外装饰工程	中证房地产评估造价集团有限公司	解小葵	956.31	成品隔断计量单位错误；多数清单项目特征描述不完整；机械台班单价未调整；部分清单组价与描述不对应；未考虑装饰人工降效系数；工日汇总偏差较大；脚手架工程量为估算且明显偏低；未按编制说明要求计取按质论价费；

序号	工 程 名 称	编 制 单 位	项 目 负责人	招标控制价 (万元)	主 要 存 在 问 题
11	远洋香奈城三期二标段02标11#楼及地下车库安装工程	江苏中正工程项目管理咨询有限公司	周 兵	375.15	部分主材价格取定有偏差；少数项目组价与描述不符；编制说明不完整；
12	长江（句容段）造林绿化工程	江苏江南工程管理咨询有限公司	王良生	455.75	个别项目组价套用子目未换算；部分苗木价格与市场价存在一定偏差；
13	丹徒区九年一贯制学校新建工程	江苏春为项目管理有限公司	刘 江	14896.06	海绵工程及铺装工程补充清单的合并项目过多；部分主材价格取定有偏差；较多项目组价与描述不符；编制说明不完整；
14	镇江市中建中山路中学幼儿园室内外装饰装修工程	江苏初始建设项目管理有限公司	杜 伟	488.73	部分项目清单描述不到位；部分主材价格取定有偏差；机械用工价格未调整；总价措施费计取不完整；编制说明不完整；
15	镇江市中山路小学改扩建桩基及土建工程	江苏标定工程咨询有限公司	施红丽	5486.38	脚手架、垂直运输费计量单位错误；试桩未与工程桩分开列项且试桩未考虑相应定额人工、机械的系数；部分项目清单描述不到位；
16	三山风景名胜区旅游服务基地（海洋世界）水街主题装饰工程	江苏建威建设管理有限公司	李 莉	2567.19	垂直运输费计量单位错误且工日汇总有误；个别项目清单描述不到位；
17	镇江市公安局交通警察支队润州大队业务技术用房土建工程	镇江华航工程咨询有限公司	王再会	2080.19	脚手架、垂直运输费计量单位错误；装饰部分工程取费错误且重复计取了垂直运输费和脚手费；个别项目组价套用子目或换算有误；未按编制说明要求计取按质论价费；
18	扬中市人民法院新坝人民法庭改扩建装饰工程	江苏省宇翔工程项目管理有限公司	梁学文	740.12	少数项目清单描述不到位；总价措施费计取不完整；编制说明不完整；
19	镇江新民洲青年路（朝阳路-临港路）道路工程（一标段）	江苏友诚工程咨询有限公司	刘 强	2665.01	少数项目清单组价内容不完整；总价措施费计取不完整；编制说明不完整；
20	健康路（建设桥-中盛路）雨污水管道工程	江苏立信建设工程造价咨询有限公司	赵 霞	981.33	球墨铸铁管清单编码错误；道路基层回填不应并入沟槽回填项目；部分清单组价内容不完整或组价工程量计算有误；编制说明不完整；